
04006630108020008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 663**

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4192 (1)

Έγκριση ζητουμένων όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου όγκου 14953 m³ στα Κρέστενα του Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98, άρθρο 1, Γ6.

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής 2281/18.4.2002.

8. Το από 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ/ΠΔ.).

9. Το πρωτ. 5035/26.4.2002 έγραφο της Δ.Τ.Υ. του Πύργου.

10. Δασαρχείο.

11. Το ΤΥ-Δα/Φ180/255/972/13.5.2002 έγγραφο του ΥΠΠΟ της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού.

12. Το 2518/23.5.2002 έγγραφο της ζ Εφορείας Προϊστ. Και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

13. Τεχνική περιγραφή του έργου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πύργου.

14. Η 3191/20.5.2002 βεβαίωση του Δ. Σκιλλούντος του Ν. Ηλείας.

15. Το 3307/5.6.2002 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος και Χωρ/κού Σχεδιασμού της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Π.Δ.Ε.

16. Την 709/8.7.2002 έγκριση Περ/κών Όρων της Ν. Αυτ. Ηλείας.

17. Την γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παραγρ. 19 στην από 2/31.5.2002 πράξεώς του.

Επειδή

1) Οι ζητούμενοι όροι δόμησης αφορούν στην κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου Κρεστένων του Δ. Σκιλλούντος και προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6.10.78/ΦΕΚ 538 Δ ΠΔ, σε έκταση 29.060 μ² κατά ένα τμήμα στην εκτός σχεδίου περιοχή και κατά ένα τμήμα εντός του εγκεκριμμένου ΓΠΣ Κρεστένων.

2) Η παραπάνω έκταση εμπίπτει στην ΖΟΕ Ηλείας, περιοχή Ε βάσει του Π.Δ. 3.9.93 (ΦΕΚ 1161 Δ) και δεν απαγορεύεται η χρήση για αθλητικές εγκαταστάσεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ζητούμενους όρους δόμησης ως προς α) αρτιότητα γηπέδου σε 4.000 m², β) ποσοστό κάλυψης 63%, γ) Σ.Δ. 0,063, δ) μέγιστο ύψος 12.05 μ. και ε) αποστάσεις από τα όρια σε 10.00 μ. ως προς τη πλευρά ΑΒ για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στα Κρέστενα Δήμου Σκιλλούντος του Ν. Ηλείας, σύμφωνα με την μελέτη της Δ.Τ.Υ. της Νομ. Αυτ. Ηλείας στον Πύργο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΠΡΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ

A

35,20

6,90 21,40 6,90

108,00

B

20,00

10,00

6,40

82,15

54,60

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

52,00

Γ

10,20

11,60

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

M

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

6,50

72,00

Λ

K

156,00

I

6,00

Θ

E

65,00

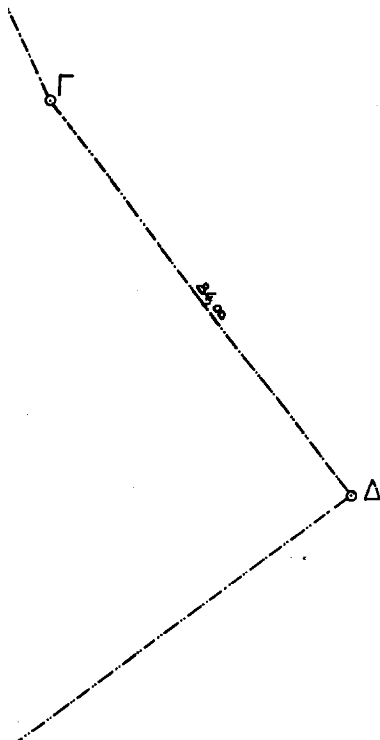
42,00

33,00

Z

H

ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ



ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000,00 μ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	6,3 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,063
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12,05 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	10,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Σ. ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ = 29 060,00 μ²

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ....Ναι....
Συνεδρίαση ....
Πράξη ....
Παρατηρήσεις ....
....
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ....
....*απόφασή μας.*
Πάτρα ....

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εοικ. = 29060,00 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Εαπ.γηπ. = 6,50 × 22,00 = 143,00 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ : Εκλ.γυμ. = 35,20 × 47,60 = 1676,00 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΚοικοπ. = Εαποδ.γηπ. + Εκλ.γυμ. = 143,00 + 1676,00 = 1819,00 μ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 1819,00 / 29060,00 = 6,3 %

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΣΔοικοπ. = 1819,00 μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1819,00 / 29060,00 = 0,063
ΟΓΚΟΣ ΚΛ. ΓΥΜΝ/ΡΙΟΥ : 14.953,00 Μ³
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : max H = 12,05 μ.



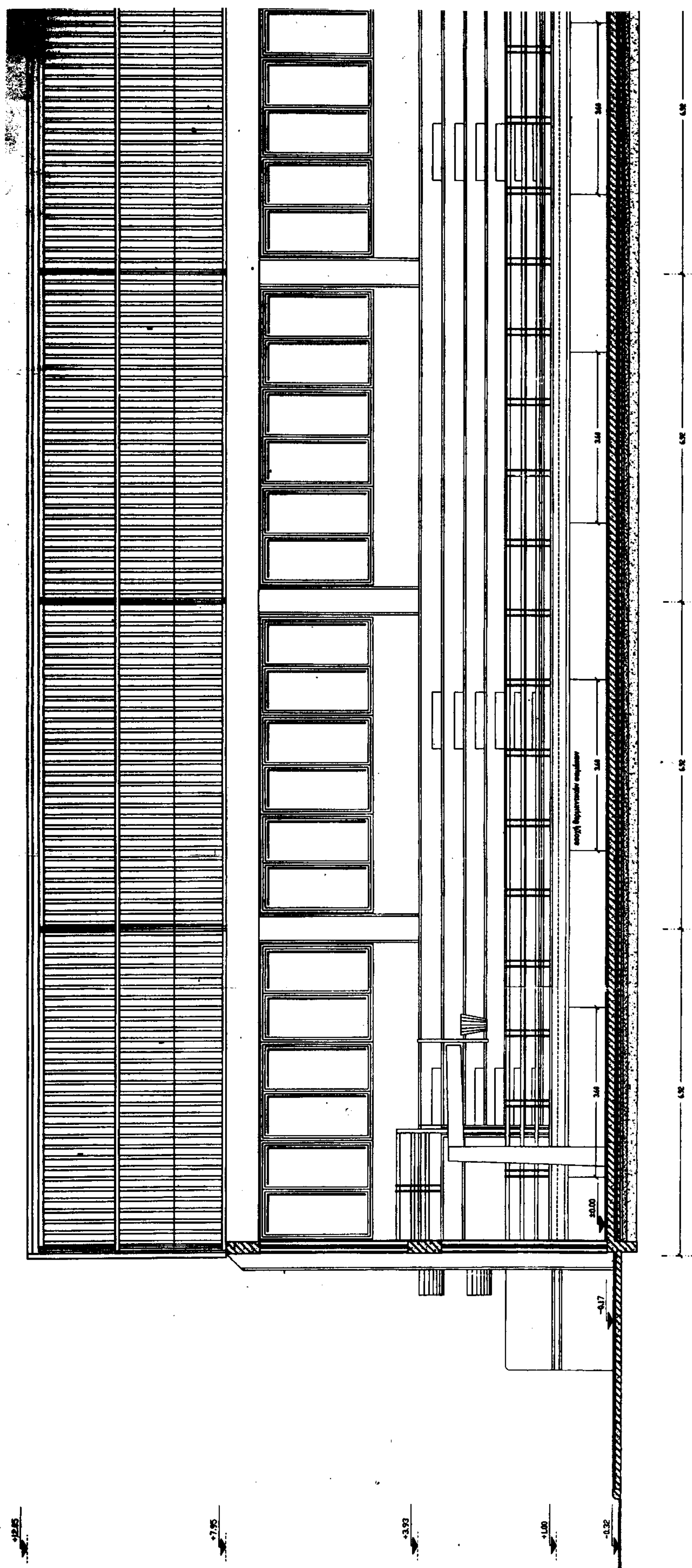
Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Πύργος 13 - 6 - 2002

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

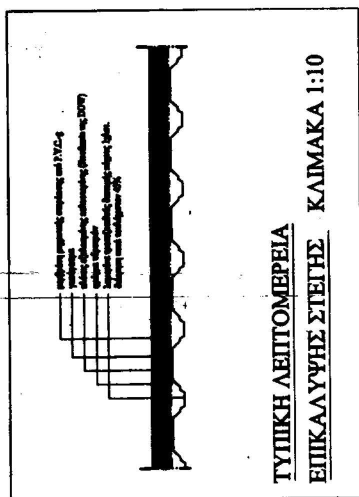
ΕΡΓΟ : ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ11 α
ΤΟΠΟΣ : ΚΡΕΣΤΕΝΑ

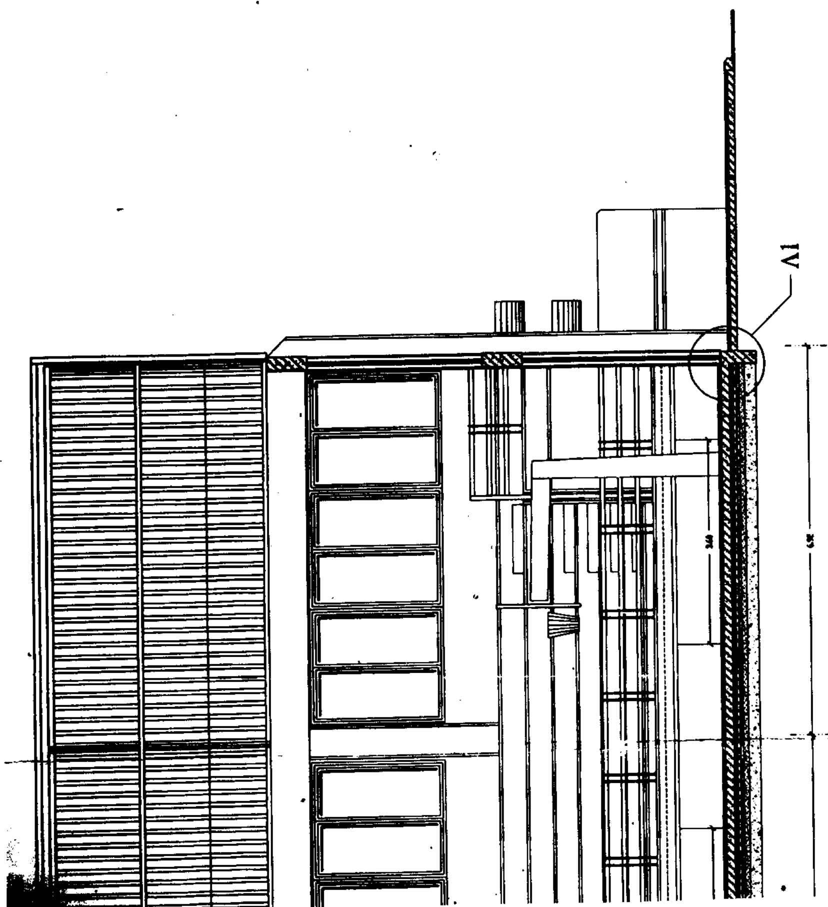
ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:500

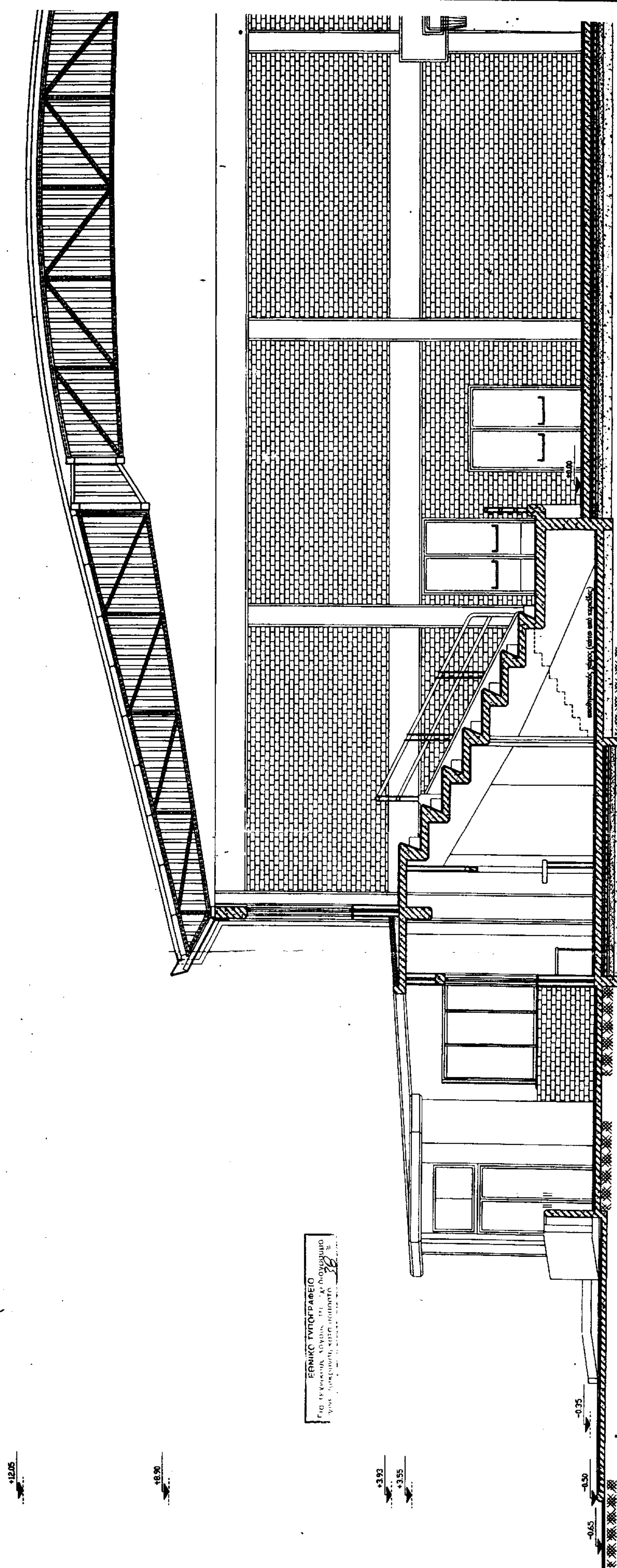
ΗΛΕΓΧΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΥΡΓΟΣ 18-4-02	ΠΥΡΓΟΣ 18-4-02	ΠΥΡΓΟΣ 15-...
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡ. ΜΕΛΕΤΩΝ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΝ. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΙΑΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡ...



ΤΟΜΗ Β-Β'

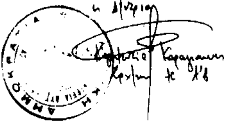

ΤΥΠΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10


Λ1



ΤΟΜΗ Α-Α'

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ... απόφασή μας.
Πάτρα ...





Ακριβές Φωτοαντίγραφο

+12.85

+10.75

+8.90

+7.95

+3.35

±0.00

-0.17

-0.30

ΕΡΓΟ:		Για την Εφαρμογή
Αρ. Σχεδίου	Π-68α	Κωδ. Αριθμός
	Α4	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΥΠΟΥ Τιια
ΤΟΠΟΣ: ΚΡΕΣΤΕΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΜΕΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:50

ΗΛΕΓΧΘΗ ΠΥΡΓΟΣ -6-2001 Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗ ΠΥΡΓΟΣ -6-2001 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΝ. ΗΛΕΙΑΣ	ΠΥΡΓΟΣ -6-2001 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ...ΟΥΛΙΑΡΗΣ	Ι. ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	Ι. ΠΑΠΑ... ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 105/13.2.2002 τ.Δ΄ στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12/Φ 3Α/38079 π.ε./29.1.2002 ειδοποίηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διορθώνεται στο θέμα το εσφαλμένο «Κ.Υ.Α. 1030482/1993/0010/28.3.97 (ΦΕΚ 311/97)» στο σωστό «Κ.Υ.Α. 1030482/1933/0010/28.3.97 (ΦΕΚ 311/97) και (ΦΕΚ διόρθωσης 255/19.4.99 τ.Δ΄)».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ